

## 「渋谷東3丁目開発プロジェクト」安全祈願祭実施 ～「グリーン」と「アート」により「ひらめきを生み出す」オフィス・飲食ビルを開発予定～

サッポロ不動産開発株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：宮澤 高就）は、渋谷東3丁目に取得<sup>※1</sup>した土地で推進する「渋谷東3丁目開発プロジェクト」について、2024年10月の着工に先立ち、安全祈願祭を10月23日に執り行いました。当日は、当社、設計・施工会社、事業関係者の総勢約20名が参列し、工事の安全を祈願しました。



安全祈願祭 集合写真



外観イメージバース

「渋谷東3丁目開発プロジェクト」は、当社が恵比寿エリアで展開するSreed シリーズ<sup>※2</sup>の6棟目として、「ひらめきを生み出す空間」をコンセプトに「グリーン」と「アート」にこだわったオフィスと飲食店舗からなるビルの開発を予定しています。

当社は、本プロジェクトを通じて、温かみのある明るい拠点としてスタートアップ企業から支持されるビルを開発することで、Sreed ブランドのコンセプト「発芽するワークプレイス」を具現化し、恵比寿エリアのさらなる価値向上と発展に貢献することを目指します。

### <安全祈願祭概要>

式典名：渋谷東3丁目開発プロジェクト 安全祈願祭

日時：2024年10月23日（水） 16:00～16:30

場所：建設敷地内 東京都渋谷区東3-2-4

主催：サッポロ不動産開発株式会社

斎主：渋谷氷川神社



玉串奉奠の様子



神酒拝戴の様子

<計画概要>

開発計画名	渋谷東3丁目開発
所在地	渋谷区東三丁目4-15 (地名地番)
敷地面積	372.56 m <sup>2</sup> (112.69 坪)
延床面積	1,970.46 m <sup>2</sup> (596.06 坪)
構造・規模	鉄骨造 地上10階建
用途	飲食店舗・事務所
設計・監理	株式会社ジャイロアーキテクト
施工	株式会社新井組
竣工	2025年11月頃を予定

計画段階のため、変更の可能性あり

※1 渋谷東3丁目土地の取得リリース

[恵比寿にてオフィス・店舗ビルを新規開発 | サッポロ不動産開発株式会社のプレスリリース \(prtimes.jp\)](#)

※2 Sreed シリーズ

「発芽するワークプレイス」をコンセプトに、挑戦する企業・チーム・個人に、ビジネスの種を芽吹かせ成長していく場を提供したいという想いから誕生したサッポロ不動産開発が展開するオフィスブランド。クリエイティビティを活性化するデザイン、アップデートされた安全・安心を追求し、まちや人とのつながりを意識した環境を創造することをコンセプトとしています。Sreed の名前は、当社の英文表記の頭文字「SRE/Sapporo Real Estate」と「Seed/種子」を掛け合わせ、これから大きく成長していく企業を支えるオフィスでありたいと願い、名付けています。本物件には、つながる、創造する、育む、彩る、協業する、セレンディピティの予感に満ちたワークプレイスとなるよう思いを込めています。これまでの「Sreed シリーズ」の物件は以下のサイトをご覧ください。

[Sreed series | サッポロ不動産開発株式会社 \(sapporo-re.jp\)](#)